



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนทุ่งทรายวิทยา

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ตราพัสตของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา, คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๑๐๘ ล ของโรงเรียนทุ่งทรายวิทยา จำนวน ๑ หลัง ราคากลาง ๑๐,๘๘๒.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน) โดยรวมค่ารื้อถอนและค่าขนย้าย

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๑๐๘ ล ได้ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร ระหว่างวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๕๗๑-๓๗๖๓, ๐-๕๕๗๑-๓๗๖๔ ต่อ ๑๐๔

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคารต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสุราคารต้องมีผลงานในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับรองจากส่วนราชการหรือเอกชน ที่เชื่อถือได้ ไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยให้แนบเอกสารหนังสือรับรองตัวจริง
๒. ผู้เข้าสุราคารเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพเกี่ยวกับการรื้อถอน โดยมีหลักฐานดังนี้
 - ๒.๑ กรณีผู้เข้าสุราคารเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
 - ๒.๒ กรณีผู้เข้าสุราคารกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ผู้เข้าสุราคารต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส
๔. ผู้เข้าสุราคารต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าสุราคารายอื่นในการขายทอดตลาด
๕. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ให้ไปดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด และจะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนทุ่งทรายวิทยา ตำบลทุ่งทราย อำเภอทรายทองวัฒนา จังหวัดกำแพงเพชร ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) โดยให้ลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

๖. ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งเป็นมูลค่า ๒๕ % ของราคากลาง เป็นเงิน ๒,๗๒๑.๐๐ บาท (สองพันเจ็ดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน) ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คลงจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ชนะการประมูลจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงชื่อเข้าสู่ราคาและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

๘. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมทรายเพชร โรงเรียนทุ่งทรายวิทยา จนกว่าจะแล้วเสร็จ ดังนี้

๘.๑ เสนอราคาด้วยวาจา

๘.๒ ให้ยกบัตรหมายเลขขึ้น เมื่อประสงค์จะเสนอราคา

๘.๓ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่าราคากลางของคณะกรรมการประเมินราคา และผู้เสนอจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท อัตราการเพิ่มราคาที่กำหนดไว้ใช้ในการขายทอดตลาดแต่ละรายโดยตลอดตั้งแต่ต้นจนเสร็จสิ้น ไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

๘.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจาโดยประธานกรรมการขายทอดตลาด โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘.๕ เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๙. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องชำระเงินเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่เข้าสู่ราคาได้ และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่นำเงินมาชำระตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่เท่ากับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้เข้าสู่ราคารายเดิมจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๒. ผู้เช่าสู่ราคาได้ต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของนักเรียน ครู และประชาชนทั่วไป ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้เช่าสู่ราคาได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใดๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้การขจัดอุปสรรคใด ๆ นั้นต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการโรงเรียนทุ่งทรายวิทยาก่อน

๑๓. ผู้เช่าสู่ราคาได้ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน และให้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร และขนย้าย ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าสู่ราคาได้เอง โดยต้องรื้อถอนอาคารจนถึงฐานราก รวมทั้งจะต้องระมัดระวัง มิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนพร้อมลงดินถมให้เท่ากับระดับดินเดิม และอยู่ในสภาพเรียบร้อย พร้อมทั้งเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าสู่ราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่าสู่ราคาได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจสอบผลการรื้อถอนได้ตรวจสอบและเห็นว่าการรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

๑๔. ผู้เช่าสู่ราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการในครั้งนี้อย่างสิ้น

๑๕. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร และโรงเรียนทุ่งทรายวิทยา จะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗



(นายวันชัย เกิดมีโภชนี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากำแพงเพชร

ภาพถ่ายอาคาร ๑๐๘ ล









